

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-982/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_

Struja Promet d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB 96563113874

Predmet : Zamolba za donošenjem odluke o sazivanju skupštine vjerovnika

Moli se Naslovni sud temeljem članka 104. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22) sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odlučivanje skupštine vjerovnika o davanju odobrenja stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o nagodbi Struja-promet d.o.o. u stečaju sa dužnicima i ovršenicama Dominikom Lonjak , OIB 82607269719 iz Zagreba, Kružna 62 i Verom Šerka, OIB 44935900378 iz Zagreba, Kružna 62
3. Davanje suglasnosti za odabir odvjetničkog društva koje će pripremiti prijedlog nagodbe te provesti upise i brisanja u zemljišnim knjigama.
4. Razno

#### Obrazloženje

Potpisom nagodbe nagodbene strane rješavaju spor temeljem presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 30.rujna 2015. poslovni broj 48-P-870/2015 koji se odnosio na dospjele tražbine potraživanje stečajnog dužnika od Asing, građevinskog, instalaterskog i trgovačkog obrta vlasnice Dominike Lonjak koji je objavljen 19. siječnja 2010. glavnica **3.190.793,84 kuna** , sada **423.491,11 eur** sa pripadajućom zakonskom kamatom do trenutka isplate .

S obzirom da nije izvršeno namirenje tražbine stečajni vjerovnik je pokrenuo postupak ovrhe na nekretninama u suvlasništvu tuženica radi namirenja tražbina glavnice 423.491,11 eur i pripadajuće zakonske kamate u iznosu od 767.773,94 eur do 24.06.2025. ukupno **1.191.265,00 eur.**

Radi naplate tražbina vodi se ovršni postupak pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru poslovni broj Ovr-2832/2024 ovrhovoditelja Struja-Promet d.o.o. u stečaju radi prodaje nekretnina u 1/3 suvlasničkog dijela u k.o. Sumartin .

Trenutno je u tijeku prva elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina u k.o. Supetar Rok za uplatu jamčevine je 16.02.2026. Početak nadmetanja je 25.02.2026.

Ukupna vrijednost nekretnina u 1/3 vlasništva ovršenice iznosi **275.590,10 eur.**

Radi naplate tražbina vodi se ovršni postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3435/2024 ovrhovoditelja Struja-Promet d.o.o. u stečaju radi prodaje nekretnina u vlasništvu ovršenice Vere Šerka , kuća br. 62 u k.o. Vrapče Zagreb.

Prema procjembenom elaboratu procijenjena tržišna vrijednost 1/3 nekretnine iznosi 473.333,33 eur.

S obzirom na iskazanu želju vlasnika nekretnina i ovršenica zbog teške obiteljske situacije bolesti i neimanja novčanih sredstava moraju pristupiti prodaji nekretnina u cijelosti te su angažirale agenciju za prodaju nekretnina .

U razgovoru s ovršenicama te agencijom za nekretnine utvrđena je volja i potreba da se što prije pristupi prodaji nekretnine u Zagrebu postoje zainteresirani kupci, no zapreka prodaji nekretnine su upisani postupci ovrhe te zabilježba spora radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji je okončan 2015. godine.

Kako se prodaja obavlja putem agencije za nekretnine ovršenice radi pravne sigurnosti kupaca predlažu sklapanje nagodbe kojom bi se obustavile postojeće ovrhe i brisanje zabilježbe istih te brisanje zabilježbe spora na nekretninama radi pobijanja pravnih radnji dužnika ovršenica koji je 2015. godine pravomoćno okončan.

Sklopljenom nagodbom utvrdio bi se iznos potraživanja stečajnog dužnika prema ovršenicama od 780.000,00 eur koji bi se prioritetno namirio isplatom kupca na račun stečajnog dužnika . Zakonska zatezna kamata se ne obračunava u razdoblju od šest mjeseci od dana sklapanja nagodbe do uplate kupovnine, protekom navedenog razdoblja u slučaju da se nekretnine ne prodaju obračunava se zakonska zatezna kamata na glavicu od 780.000,00 eur. Nakon proteka šest mjeseci od dana sklapanje nagodbe u slučaju da nije bilo namirenja tražbine za korist Struja promet d.o.o. u stečaju , Struja promet d.o.o. u stečaju je ovlašten provoditi postupak ovrhe radi prodaje nekretnina u vlasništvu ovršenica .

Radi osiguranja tražbine od 780.000,00 eur vlasnice nekretnina dopuštaju upis hipoteke na nekretninama u k.o. Vrapće i k.o. Sumartin dopuštaju u svim suvlasničkim omjerima za korist Struja-Promet d.o.o. u stečaju , a Struja – promet d.o.o. u stečaju se obvezuje po primitku uplate od kupca dati izjavu kojom će se brisati hipoteka na nekretninama u vlasništvu ovršenica.

Detalji prijedloga nagodbe kao i tekst nagodbe biti će dostavljen Naslovnom sudu radi objave na e oglasnoj ploči suda 8 dana prije zakazanog ročišta skupštine vjerovnika. S obzirom da bi predloženim iznosom nagodbe bilo omogućeno namirenje vjerovnika u cijelosti i podmirenje troškova postupka trebalo što prije pristupiti sklapanju iste.

Moli se što hitnije sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka prema prijedlogu stečajnog upravitelja jer 25. veljače 2026. godine počinje elektronička dražba radi prodaje nekretnina u k.o. Supetar

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec